CHENG YU TUNG EAST ASIAN LIBRARY
University of Toronto Library
130 St. George Street
8th Floor
Toronto, Ontario, Canada M5S 1A5

FEB 05 2015

來來喜來登大酒店
Sheraton LaGuardia East HOTEL FLUSHING CENTER, NY

美國及加拿大訂房專線 1-888-268-0717

世界日報 WORLD JOURNAL

www.worldjournal.com
epaper.worldjournal.com

中華民國一〇四年/2015年1月8日 星期四
THURSDAY, JANUARY 8, 2015
農曆甲午年十一月十八日

13591
50¢ PER COPY

每份只售 50¢ 限大多倫多地區

出版者：世界日報社 地址：7755 Warden Avenue,Unit 9 Markham, ON. Canada L3R 0N3
業務部：(416)778-0888 FAX:(416)778-1037 編輯部：(416)778-0889 FAX:(416)778-4899
訂報專線：(416)778-0888 Ext.247
Pub Mail Agreement. NO.40050401 ALL RIGHTS RESERVED

陳家諾訪世報 「正為2015大選備戰」

A6

溫哥華市長 與華人歌手曲婉婷戀愛

A9

巴黎恐襲大屠殺 12死

蒙面槍手闖查理周刊行凶 高喊真主偉大 全球震驚

編譯黃秀麗／綜合7日電

法國巴黎7日上午發生數十年來最慘重的恐怖暴力攻擊慘案，兩名全副黑色突擊隊裝備的蒙面男子，7日闖進巴黎諷刺雜誌「查理周刊」（Charlie Hebdo）總部，開槍殺害12人，包括十名雜誌社人員和兩名警察，高喊「真主偉大」、「我們已為先知報仇」，然後坐上接應的車揚長而去。

這是法國40年來首次發生如此嚴重的攻擊事件，也震驚全世界。法國民眾7日晚不分男女老幼齊聚巴黎廣場街道，點燃燭光哀悼。

法國警方迅速展開大規模搜捕，巴黎部分地區全面封鎖。法國官方透露，到7日夜已格斃一名槍手嫌犯，另外兩人被捕。美聯社報導說，年紀最輕的嫌犯是自動向檢方投案。

有關當局說，三名冷槍手都在法國出生長大，包括34歲的塞德．柯瓦奇（Said Kouachi），他32歲的弟弟且利夫．柯瓦奇（Cherif Kouachi），以及18歲的哈米德．莫拉德（Hamyd Mourad）。

一名官員說，這三人與葉門恐怖組織有關，且利夫．柯瓦奇2008年曾因加入聖戰組織，企圖送人到伊拉克參戰，獲判18個月徒刑。

慘案發生後，警方迅速展開大規模搜捕，巴黎部分地區全面封鎖。特種部隊7日晚上更出動到巴黎以東約100哩的蘭斯（Reims）搜索一棟公寓。法國總統歐蘭德定調為恐怖攻擊，宣布巴黎警戒層級調到最高，包括媒體、百貨公司、宗教場所及大眾運輸工具都已收到加強保護通知。

查理周刊走諷刺路線，慣以漫畫醜化宗教和政治人物，刊登過被穆斯林視為褻瀆真主和先知的漫畫，招致死亡威脅，雜誌社還被丟過汽油彈。被掃射前幾分鐘，周刊還在推特發表激進伊斯蘭組織首腦的新年許願漫畫；本期周刊的一幅漫畫名為「法國依然沒被攻擊」為題，畫中一名激進分子說：「我們要等到元月底再來說出我們的新年願望。」

7日上午11時20分左右，兩名蒙面男子帶著衝鋒槍衝進「查理周刊」位於一條安靜街道六號的檔案處，大叫「這裡是不是『查理周刊』？」他們發現弄錯地址後，迅速轉移到10號的「查理周刊」總部，向一名接待員開槍，然後衝到二樓，找到正在開編輯會議的記者和漫畫家。

恐怖分子7日衝入巴黎「查理周刊」辦公室大屠殺，一名警察與槍手在交火中負傷倒地，做出求饒手勢，卻又被補射一槍，「行刑」手段凶殘（上圖，路透）。下圖為法國馬賽民眾手持「我是查理」的標語，聲援該查理周刊（美聯社）。

警方人士說，他們冷酷的開槍殺害會議室裡的人，包括八名記者，其中有些是法國最著名的漫畫家，負責保護總編輯夏邦尼耶（Stephane Charbonnier）的警察來不及反應，也當場殉職。

11時30分警察接到「查理周刊」總部傳出槍聲的報案，立即派人趕到現場。暴徒一邊高呼「真主偉大」，一邊撤離，並開槍攻擊一個正好在外面的警察，把他擊傷。有個暴徒還高呼：「嘿！我們為先知穆罕默德報仇了！」。

案發後，大批警察和救護車趕到現場。記者看到彈痕累累的窗戶，不斷有人被擔架抬出來，在這個事件中還有11個人受傷，其中四人傷勢危急。有關當局下令巴黎地區進入最高警戒狀態，並出動軍人在交通要道加強警戒。

相關報導4專版

圖為攻擊查理周刊的恐怖分子塞德．柯瓦奇（右）及其弟弟且利夫。（Getty Images）

加國各黨領袖嚴厲譴責

編譯組／渥太華7日電

在法國巴黎爆發恐怖分子襲擊嘲諷刊物「查理周刊」（Charlie Hebdo）殺害12人事件後，加拿大政府及各政黨領袖紛紛發表聲明，予以嚴厲譴責。

加拿大總理哈珀在聲明中對遇難者表示哀悼之餘，又強調加拿大堅決與法國站在一起。加拿大駐巴黎大使館也以降半旗方式致哀。

哈珀的聲明說：「這些發生在澳洲雪梨、魁北克和渥太華的野蠻行徑，是冷酷無情的提醒，任何國家都存在這類在世界各國目睹的恐怖襲擊危險。」

他繼續說：「加拿大和她的盟友不會被嚇倒，將繼續堅定地站在一起，與那些威脅我們國家極其珍惜的和平、自由和民主的恐怖分子戰鬥。在這個黑暗的日子裡，加拿大和法國站在一起。」

聯邦新民主黨領袖唐民凱說，巴黎發生的大屠殺令他感到震驚和厭惡，這完全是一種野獸般的暴行。他在國會大廈內舉行的記者會上說：「言論自由是民主制度的基石，是普世價值觀，我們不能因為這類懦夫般的行為而噤聲。」

聯邦自由黨領袖小杜魯道也透過推特撰寫哀悼巴黎查理周刊的死難者，並表示全力支持法國人民打擊恐怖活動。

保利拍賣十週年
全球公開徵集

1月10-11日
多倫多公開徵集
Sheraton Parkway Toronto North Hotel & Suites
600 Highway 7 East, Richmond Hill, Ontario, L4B 1B2

www.polyauction.com.hk
www.polypm.com.cn

408 838 8819 / 650 873 1418

POLY AUCTION

41308

2015年1月7日

649	10	16	31	36	38	47	22
	5585625						
49	7	19	22	24	36	40	25

多倫多天氣

今天	今晚	明天	後天
偶雪	偶雪	飄雪	多雲
-16~-10℃	-13℃	-11~-6℃	-14~-8℃

昨日股匯市

台股 ↑	157.94	9238.03
多指 ↑	38.23	14,285.004
道指 ↑	212.88	17,584.52
標普 ↑	23.29	2,025.90
那指 ↑	57.73	4,650.47

加元	
美元	0.8460
台幣	26.9978
港幣	6.5438
人民幣	5.2438

陳家諾訪世報：正為2015大選備戰

自由黨民調領先保守黨 但要成爲多數黨不容易

記者費詩明／多倫多報導

士嘉堡愛靜閣自由黨聯邦國會議員陳家諾7日拜訪世界日報，在專訪時談到2015年大選準備，國會議員生活和希望改善的經濟發展有關問題等。

距離10月19日舉行的聯邦大選還有一段時間，但三大政黨間的競逐早已展開，比如保守黨已啟動的廣告攻勢。陳家諾表示，廣告只能影響到少數選民，大多數還是會清楚對比後再做決定，他回應保守黨廣告播放自由黨黨魁小杜魯多「大麻合法化」的言論，認為保守黨只抽取可作文章的段落，卻不提及完整的政綱，比如因大麻、酗酒引發的犯罪行為，雖然需要懲罰，但送入監獄無法從根源處改善問題，自由黨提倡教育宣傳，應該從青少年、甚至兒童開始，讓民眾自身對「上癮」產生抗體，從實質上改善犯罪。

2015年是聯邦大選年，去年底民調顯示，保守黨和自由黨的民調不相上下，自由黨甚至有略微領先氣勢，目前自由黨國會席位35個，保守黨163個，為此陳家諾認為，要超越保守黨成為多數黨肯定不容易。

作為大多倫多地區唯一一位華裔背景的自由黨國會議員，陳家諾也擔任黨內安省經濟發展、小生意和旅遊發展的評論員，華裔背景讓他成為選區新移民訴求的對象，他表示，自己不認同現行移民法案，比如需要遞交申請成為公民、申請超級簽證容易但成為公民難等問題，也希望有相關顧慮的民眾踴躍與地區國會議員聯絡，只有多方加壓，才有望得到保守黨的妥協。

在今年大選準備工作方面，他表示，首先獲得選區選民繼續支持，爭取連任，其次是協助同仁爭取連任或當選。陳家諾表示，加拿大在七大工業國中GDP吊車尾，明明聯邦政府有足夠財政能力改善學校、醫院等公共設施，卻更傾向修建收費公路。

陳家諾於2014年6月30日當選士嘉堡愛靜閣選區國會議員，現在他每周一至四都在渥太華辦公，周五在選區與選民會面，周末要出席社區活動，他與三個兒子保持每晚8時30分聯絡的習慣，晚上9時至10時再與妻子聯絡，生活忙碌並充實。

陳家諾(左圖左，記者費詩明／攝影)拜訪世界日報後，與本報執行長牟善稿（左圖右）合影。上圖為陳家諾（右）在選區新年慶祝會上與支持者合影(本報資料照片)。

處理996件錯617件 移民部挨批老出錯

【多倫多訊】新民主黨國會議員西姆斯（Jinny Sims）7日表示，保守黨政府在處理移民申請文件時常出錯，並將責任歸至員工身上，未向申請者展示應有的謹慎與關心。

西姆斯指出，移民部用約五周時間，來處理996份永久居民申請文件，其中617份文件出錯，有的缺少部分文件，有的缺少顯示具體時間安排，還有的模式不正確。西姆斯說，有數百位正盼著獲得永久居留權或難民工作簽證的申請人受此影響。

西姆斯表示，保守黨持續削減移民部資金，並換掉原先永久編制的全職員工，改為聘請臨時人員處理移民申請文件。當出現問題時，移民部則稱是員工操作問題。

西姆斯呼籲，為了民眾有更好的生活品質，政府應停止推卸責任，並儘快改善加拿大的移民系統。

報告：4大城百萬級豪宅 去年銷量續攀

編譯組／多倫多7日電

加拿大四大城市去年價值至少100萬元的高端住宅銷售量上升。根據加拿大蘇富比國際房地產公司（Sotheby's International Realty Canada）7日公布的統計報告，大多倫多地區去年百萬元以上住宅的年度銷售量增長38%，溫哥華也上升25%。

蘇富比國際房地產說，需求上升加上房源有限，使多倫多和溫哥華高端住宅待售期縮短，成交價超過開價的住宅比例也上升。另外，卡加利和滿地可百萬元以上住宅銷售量成長幅度較小，分別為16%及21%。

蘇富比國際房地產分析，多倫多和溫哥華高端住宅市場優於卡加利和滿地的趨勢今年可望繼續，因為多、溫兩地2015年仍然供不應求，而卡、滿兩市則供需平衡。

該報告指出，如果「跌跌不休」的原油價格六個月後維持低於每桶50美元水平，將對卡加利的高端住宅市場產生重大負面影響，銷售量可能減少。

蘇富比國際房地產總裁暨執行長麥克瑞迪說，目前為止，卡加利百萬元以上的豪宅銷售還在成長，但油價度下跌已令一些潛在買家持觀望態度。

多倫多和溫哥華高端住宅市場的興旺，則是拜海外投資者之賜。麥克瑞迪指出，多、溫兩地500萬以上的豪宅，約一半買主是外國人，儘管最近聯邦政府的房貸保險機構說加國房地產投資者中，外國人比例非常低。

加拿大房貸暨房屋公司（CMHC）上月公布的調查報告說，持有共管公寓的外國投資者比率很低，但在調查的11個市場中，外國投資者比率差別很大，最高的多倫多為2.4%，溫哥華是2.3%，另外有些城市僅0.1%。

房地產專家分析，蘇富比國際房地產報告說的是500萬以上豪宅買主中一半是外國人，而CMHC統計的是較廉價的共管公寓，兩者完全不同，不宜混淆。

加拿大四大城市百萬元以上住宅銷售量去年繼續上升。（路透）

地產局：2014房市銷量增6.7%

【多倫多訊】多倫多地產局（TREB）7日宣布大多倫多地區2014全年房屋銷售報告，報告顯示去年銷售量共9萬2867間，其中12月份交易量為4446間，全年銷售量較2013年增加6.7%。

地產局主席Paul Etherington表示，2014年大多倫多地區房屋交易繼續火爆，更多購房主認為購物房產是最佳長期投資手段，所以房價繼續上升，且低房貸利率也讓每月供房變得更容易。

報告顯示，大多倫多2014年平均房價較2013年增加8.4%，達到56萬6726元，其中12月份房價上漲7%，為55萬6603元。Paul Etherington認為，2014年主要導致房價上漲的原因是房源短缺，尤其是獨立屋、半獨立、鎮屋的數量，所以當需求被限制了，購物者更常見競爭購買情況，尤其是猛烈的加價戰變得更常見。

報告顯示，大多倫多地區去年12月的總交易量為4446間，均價為55萬6602元，其中416地區交易量為1762間，均價為57萬4539元，905地區交易量2684間，均價為54萬4828元。

在12月各類房屋交易數據方面，905地區半獨屋的交易量最多，為283間，較2013年增長24.1%，其次是416地區獨立屋交易量為521間，較前年同期相比增長17.1%，再次是416地區的共管公寓交易為924間，增長16.1%。對比之下，416地區半獨立屋和905地區共管公寓交易量皆呈下降趨勢，分別是5.9%和1.6%的減少。

在銷售價格方面，905地區半獨立屋漲價9.9%，達到45萬1314元，出現降價的是416的區的半獨立屋，平均降價4.4%。

魁北克能源局7日公布評估報告，表態支持東線輸油管計畫。（取材自加拿大輸油管公司網站）

興建東線輸油管 魁省能源局支持

編譯組／滿地可7日電

魁北克省的能源管制機構7日表示支持建造東線輸油管（Energy East oilpipeline），將加拿大輸油管公司（TransCanada Corp.）這項工程稱為是「可取的」(desirable)。

根據加拿大輸油管公司的計畫，準備將目前現在利用率不高的3300公里長的亞伯達省至魁北克省天然氣輸送管，改建成輸油管，將原油從加西輸送至魁北克。

魁北克能源局(Regie de l'energie)7日公布的評估報告說，保護聖勞倫斯河白鯨棲息地的費用由未來東線輸油管的用戶共同承擔，因為這條輸油管本來就是為他們建造的。

至於東線輸油管附帶的輸氣管工程費用，不應完全由天然氣分銷商負擔。

黃偉峻律師事務所
JASON HUANG LAW OFFICE
BARRISTER & SOLICITOR / NOTARY PUBLIC
專業團隊處理房屋和生意買賣
以最低價格提供最高品質服務
◆來自台灣的律師◆歡迎洽詢◆
房屋買賣 生意買賣 民事訴訟
分居離婚 刑事訴訟 商業糾紛
公司法/合同法 商標/專利 意外索賠
各類移民 遺囑授權 翻譯公證
15 ALLSTATE PARKWAY, 6th FLOOR
MARKHAM, ONTARIO L3R 5B4
傳真：(416) 946-1413
電子郵箱：jasonwhuang@gmail.com
電話：416-222-5588(國,台,粵語)

加威龍移民公司
Canway Immigration Inc.
面試輔導 上訴、聆訊親自出庭
★免費評估 ★歡迎諮詢
♣技術經驗移民 ♣人道風險評估
♣婚姻家庭擔保 ♣加美旅遊探親
♣工作學生簽証 ♣投資自雇移民
♣入加籍楓葉卡 ♣難民暫緩離境
♣省份提名移民 ♣面試訓練翻譯
♣出庭保釋上訴 ♣公証宣誓委托
★ICCRC會員★
Haster Lau 劉淑卿 移民專家
電話(416)298-6261 傳真(416)298-5801 手提(416)271-2680
www.canwayimmigrationinc.com
canwayimmigrationinc@rogers.com
4168 Finch Ave.East G27,Scarborough Ontario,Canada M1S 5H6 第一廣場G層

MARVIN MOSES LAW OFFICE
穆文
律師事務所
Barrister, Solicitor, NotaryPublic
B.A., LL.B., M.B.A.
精通中文
全面移民法律服務：
獨立移民 取消條件 旅遊簽證
投資移民 公民入籍 家庭團聚
企業移民 學生簽證 人道移民
自僱移民 勞工簽證 難民申請
及各類移民案及上訴
商業專業 家庭法律
480 University Ave., Suite 610 Toronto, Canada M5G 1V2
寫字樓：(416)599-3888
手提：(416)879-8938
www.immlawbymoses.com
E-mail:canadalawyer@immlawbymoses.com

施博大律師樓
一切意外受傷
一定有賠償
一定成功
不成功 不收費 不論過失
巴士及汽車意外在加拿大及美國之安省居民不論行人、乘客、單車、無保險、醉酒駕駛、交通告票、投資失職、無理解僱、各類刑事
ANDREW SUBOCH LAW OFFICE
BARRISTER-AT-LAW
65 Queen's St.W. Suite 1500, Toronto 416-815-1331
2347 Kennedy Rd. Suite 400, Scar. 416-778-8466
免費査詢熱線：國‧粵‧英 416-930-9328

油價狂跌 有人歡喜有人愁

全加駕駛可年省120億油錢 能源股恐重挫

記者謝君／多倫多報導

全球油價持續探底，大多倫多地區油價7日再創新低，達到每公升普通無鉛汽油91.9分。油價下調對於開車者來說是可節約開支的喜事，但股市也由此受到重創，跌幅連連，讓一些投資者倍感壓力。

大多地區普通無鉛汽油價格在去年12月中旬時，跌破每公升100分大關，並在去年最後一天，跌至全年最低值，達到每公升95.9分。新的一年到來後，油價仍在繼續下調。據日前一份油價追蹤網GasBuddy.com報告指出，加國民眾在2015年整體可省下近120億元油錢。

任駕車教練26年的羅偉光昨日表示，油價去年時上漲得厲害，而現在的汽油價格是近幾年油價的較低值，這對於開車者來說是好事。對他自己而言，這幾年修車費、材料費、保險費等均在上漲，油價下跌能幫他相對節約些成本，尤其在學員相對較少的冬季，能幫他改善些運營狀況。

羅偉光還表示，油價可能在短期內還會繼續下降，但不可能永遠保持低油價，長遠來說，油價還是會往上調。

油價下跌雖然受駕車者歡迎，但有人歡喜有人愁。高級投資理財顧問衛振興表示，油價下跌造成能源股、科技股等大幅下跌，市場受到震盪，在給一些投資者帶來經濟損失的同時，還使他們產生巨大的心理壓力。

衛振興建議投資者此時應總結先前的投資組合，重新考量投資風險，平日應以分散的投資組合模式進行平穩且長期的投資，避免出現孤注一擲局面。衛振興還認為，投機方式並不可取，投資者最好以「積累財富」的方式做好長期規畫，在購買教育基金或做好退休保障之後再考慮作其他投資。

對於油價變動趨勢，衛振興認為現在全球的原油供給不變，但需求下降，油價還會再下調一陣子。他表示，震盪超乎大家預期，投資者可先觀望，等下探至底部時再行動。未來油價定會回升，但具體時間尚不確定。

大多倫多地區7日普通無鉛汽油價格跌至每公升91.9分。（記者謝君／攝影）

多指稍回升

編譯組／多倫多7日電

有意抄底撿便宜貨的投資者入場，使因原油價格跌破50美元大關而狂跌的多倫多的S&P/TSX綜合指數在7日回升38.23點，收14,285.00點。

由於在本周的前兩個交易日TSX綜合指數累積暴跌掉超過500點，7日早盤時隨著買盤紛紛湧入，一度上升180點，但後繼乏力，最終有高達四分之三的漲幅消失。

渥太華財富管理公司First Avenue Advisory的投資經理帕許坦對股市7日先盛後衰不感驚訝，他說：「投資者們還是缺乏長期方向，在能明確看到石油出口國準備削減產量之前，我覺得才可能投資者不是懷著猶豫不決的心情去真的抄底。」

在美國降低對加拿大原油的需求和加拿大出現外貿赤字的情況下，加元匯率仍勉強上升0.05美分，以1加元兌84.60美分收盤。

多倫多TSX綜合指數的大多數漲幅來自非自然資金股，其中消費品股升.4%，電訊股升1.25%。但金融和工業股最終失去早盤升勢。

最近跌跌不休的能源股，再度下跌0.55%，儘管紐約期貨市場2月期油回升72美分，至每桶48.65美元。

在原油價格自去年6月下旬以來已暴跌55%的情形下，迄今尚無任何原油生產和出口大國表示將透過削減產量防止油價進一步下跌。可是，美國美林投資銀行警告，油價有持續下跌至每桶35至40美元的趨勢，這將迫使沙烏地阿拉伯等原油生產國減產。

金融簡訊 2015年1月7日

S&P/TSX綜合指數	↑ 38.23 收市14,285.00	叠司黃金(美元)	↓ 8.70 收市1,210.70
紐約道瓊指數	↑ 212.88 收市17,584.52	那斯達克指數	↑ 57.73 收市4,650.47
加幣兌美元	↑ 0.0005 收市0.8460	史坦普500	↑ 23.29 收市2,025.90

優惠貸款利率 3%（不定期調整） 央行貼現率 1%（不定期調整）

台灣、大陸股市及外幣兌換率請分別參見台灣、大陸經濟新聞版

去年11月外貿赤字 高於預期

編譯組／渥太華7日電

由於原油價格劇跌導致的出口廣泛下降，加拿大去年11月外貿赤字高於預期。

加拿大統計局7日公布，去年11月錄得外貿赤字6億4400萬元，高於湯普遜路透社的經濟學家對加國11月外貿赤字的平均預測值3億元。

統計局還下修去年10月的外貿數據，由原料的錄得外貿盈餘9900萬元下修為赤字3億2700萬元。

加拿大出口發展銀行的首席經濟師賀爾注意到，11月在11個出口類別中有9類下降，這是廣泛下跌，很可能會引起有關方面的關切。

在11月期間，加拿大商品進口減少2.7%，出口降3.5%。11月的出口總金額為433億元，是去年4月以來最低出口金額；進口439億元也是自去年7月以來的最低進口金額。

國際市場上原油價格自去年6月下旬以來已下跌55%，這對大量出口原油及石化產品的加拿大影響巨大。加拿大統計局說，11月能源產品出口跌幅為7.8%，該月出口金額為95億元，為連續6個月下跌。

除了能源產品外，11月其餘大多數種類出口商品也減少，其中金屬及非金屬礦產出口下降8.3%，至50億元。

物聯網平台 黑莓新武器

黑莓推出「物聯網」平台，可以透過無線網路將智慧手機、平板電腦、家電用品，甚至汽車全部連結起來。（彭博資訊）

編譯組／拉斯維加斯7日電

黑莓公司(BlackBerry)近日在美國拉斯維加斯舉行的國際消費電子展（CES）上推出可以透過網際網路把家裡所有電器連結起來的「物聯網」（Internet of Things）科技，此次展示的是基於雲端科技的「物聯網」平台。

利用這個「物聯網」平台，家庭以及公司可以透過無線網路將智慧手機、平板電腦、家電用品，甚至汽車全部有機連結起來，為人們日常生活和工作帶來巨大便利。

黑莓說，將運用其子公司QNX軟件系統公司開發的嵌入式系統軟體科技研製「物聯網」平台。QNX是全球網路嵌入式系統軟體平台領跑者，其研發的汽車安全操作系統去年即已上市。

啤酒鋪邀小酒商入股「是幌子」

編譯組／多倫多7日電

由巨型外資釀酒商擁有、控制安省80%啤酒銷售市場的啤酒鋪(Beer Store)7日突然宣布，歡迎安大略中小型啤酒啤生產商入股。可是一些本地啤酒釀造商紛紛表示，這只是啤酒鋪後台老闆的一種公關手法而已。

飛行猴啤酒釀造廠(Flying Monkeys Craft Brewery)的喬杜說，啤酒鋪想用入股的幌子轉移媒體和公眾的視線，儘管小型啤酒商一直很關切能夠在啤酒鋪占一席之地。

多倫多印迪啤酒屋(Indie Ale House)的東主費雪也說，根據啤酒鋪開出的入股條件，無人可成為啤酒鋪的真正主人，「中小型啤酒商即使入股，也不可能擁有發言權，因此你會成為無權的股東，對我而言毫無作用。」

啤酒鋪開出的入股條件為，年銷售量達到500萬公升的安省釀造商可以1000元購入一股E股，年銷售量低於500萬公升的釀造商以100元購一股F股。此外，在由15人構成的安省啤酒鋪董事會中，留出3席給入股的中小型啤酒啤生產商，餘下的12席由三大外資股東分享，Labatt Breweries和Molson Coors各5席，Sleeman Breweries 2席。

Change? Yes, wj Can!
世界新聞網 北美第一大華文新聞網站
www.worldjournal.com

世界日報 Classified Ad 分類廣告
吉位招商
招聘 出租 服務 交易 啟事
世界分類網·epaper 同步上網
一次付費 三倍放送
刊登廣告請洽 電話：(416)778-0888
分類廣告代收處分佈大多市

林姵君 律師 (Jennie) Pei - Chun Lin
Barrister, Solicitor, Notary
www.jplinlaw.com
(905)604-8188
房地產買賣、過戶 · 銀行貸款
3623 Highway 7 East, Unit 103, Markham, On L3R 8X6

北京觀察 每週一～六刊出

Allstate 交託在手 放心無憂
有關節省更多房屋及汽車保險請致電：
Thornhill Agency: 11 Disera Dr. Unit 190, Thornhill, Bathurst and Center St. 西北邊/大統華T&T斜對面。
公司：905-695-1177 分機5012
手機：647-968-5820
Email:rhsieh@allstate.ca
Ryan 謝
歡迎國、粵、英語洽談
Allstate Insurance Company of Canada 簽照許可使用Allstate Insurance Company擁有之商標

順達移民集團 www.cicvisa.com
精辦 楓葉卡，入籍調查問卷專家
楓葉卡身份規劃，入籍困難個案
楓葉卡延期，加急申請，出入境翻譯公證
CEC留學生轉移民，轉專業，大量工作介紹、一條龍服務
特快
歐洲+公民+護照
特快辦理各類宣誓公證委託書
業務範圍
江文珊 女士
請盡早聯繫我們 以確保您的身份 416-979-3322
200 Consumers Road, Suite 808, Toronto (近Sheppard & Victoria Park)
中國大陸免費電話：4006-760-618分機 8996-321-398
iccrc crcic

Chinese Family Services of Ontario 家和專業輔導中心
地點：3330 Midland Avenue, #229, Scarborough, ON, M1V 5E7
電話：416-979-8299 (國, 粵, 英語當值社工)
網址：www.chinesefamilyso.com
時間：星期一、三、五 9a.m.-5p.m., 星期二、四 9a.m.-8:30p.m.
（本中心乃非牟利機構，輔導及移民安居服務均為免費）
Settlement Program 移民安居服務
諮詢及轉介、安居輔導、有關安居服務的填表
●「自僱人士報稅須知」 日期：1月15日（星期四）時間：6:30PM – 8:00PM
●「公民入籍班(晚班)」 日期：1月20日 - 2月3日（逢星期二，共3節） 時間：5:30PM – 8:30PM
●「加國小生意稅務規劃」 日期：1月29日(星期四) 時間：6:30PM – 8:00PM
(請致電查詢或報名)
Counselling Services輔導服務
■ 個人/婚姻/家庭輔導及親子教育
■ 婚外情
■ 欺凌行為
■ 網癮
■ 網絡性騷擾
■ 賭博
- 戒賭輔導
- 如何戒賭？
- 家人如何面對？
- 如何申請賭場禁制表？
(內容絕對保密)
Ontario Toronto United Way Toronto United Way of York Region

溫市長被爆戀上歌手曲婉婷

推特上互動熱絡 知名博主：兩人正在約會

【溫哥華訊】

不少溫哥華的單身女性恐怕要失望了，去年剛恢復單身的鑽石王老五、溫哥華市長羅品信（Gregor Robertson）現已「名草有主」，女主角據信為華裔女歌手曲婉婷。

溫哥華知名博主（blogger）布拉（Frances Bula）6日爆料，根據可靠線報，現年50歲的市長羅品信正在與31歲華裔流行歌手、溫哥華旅遊大使曲婉婷約會。

英文名為Wanting的曲婉婷來自中國哈爾濱，16隨時到加拿大唸書，之後在溫哥華開始自己的歌唱事業，2009年與溫哥華Nettwerk公司簽約，成為該公司首位華裔簽約女歌手，因一首「我的歌聲裡」而被歌迷所熟知。

2013年初，她被溫哥華旅遊局任命為溫哥華旅遊大使，同年11月羅品信率團訪華，她是隨行一員。

羅品信去年7月與前妻Amy分手，結束近30年的婚姻，兩人育有四名子女。市長辦公室周二以屬於市長私人生活為由，不願做出回應。

有媒體指出，在爆出戀情可能之前，兩人早就出於政治和市場推廣目的有了千絲萬縷的聯繫。羅品信2012年開通中國社交媒體微博平台時，工作人員就曾尋求曲的幫忙。

通過資訊自由法獲得的郵件信息來看，當年有政治顧問建議羅的幕僚韓立度（Lara Honrado）向擁有50萬微博粉絲（followers）的曲求助一臂之力。韓立度在給該顧問的郵件中就稱，若沒有曲婉婷推文（tweet）支持，以及其他推手的幫助，可能無法實現羅微博帳號一上線就吸引如此多的關注。

在2013年初，兩人之間的「互推」也屢見不鮮，不僅合影在推特上曝光，羅在同年2月還推文感謝曲出任溫哥華旅遊大使一職。2014年5月，曲推文呼籲粉絲參加溫哥華VoteVision派對，10月4日在推特上並登出自己和羅品信及韓立度的合影。

知名博主爆料，市長羅品信（右）與曲婉婷（左）戀愛了。（取材自曲婉婷臉書）

男子持槍搶劫 遭警開槍擊傷

【多倫多訊】多倫多市中區7日上午發生槍擊，一名持槍企圖在便利店搶劫男子，在與警方對峙時，遭警方開槍擊中，但沒有生命危險，特別調查小組已經介入調查。

多倫多警方表示，7日上午8時30分左右，警方接到報警電話，來到位於多倫多市中區Bloor Street和Howard Street附近，地址為591 Sherbourne Street的一間便利店內藥物專櫃處，當時一名34歲男子正持槍指向店內工作人員。

警方表示，男子看到警察後，雙方出現對峙，但警方隨後開槍將男子擊倒。男子隨後被送往醫院，目前已沒有生命危險。

一名目擊案件的民眾表示，案發當時，自己正在便利店內的彩票機器處，突然聽見有人說：「把槍放下」，隨後商店內出現很多尖叫聲，再然後是三聲槍響，這是傳出「每個人都離開的喊叫。」一名自稱是受傷男子親戚的人表示，搶劫男子有毒品上癮問題，即使在過去三年得到很多戒毒幫助，但仍然沒有效果。

因為案件有警方開槍介入，所以特別調查小組已經展開對案件的獨立調查，警方沒有公布男子姓名，也沒有對其進行任何控罪。

一名34歲男子在便利店企圖持槍搶劫，遭警方開槍擊中，案發路口被封。（圖：取材cp24）

亞裔女偷近千元褲子

【多倫多訊】約克郡警隊7日籲請民眾協助指認，一名涉及於2014年10月間，在萬錦市一間服飾店內竊取總價近千元褲子的女子。

警方昨日公布該名該名涉案女子照片，並指出該名女子為東方人、年齡介於25歲至35歲之間，犯案時身著一件黑色外套，裡面則穿著淺色衣服、淺色鞋子，並帶著一只黑白相間的購物袋。

亞裔女嫌於萬錦市服飾店行竊九條褲子近千元（最左圖），她在試衣間將行竊物品裝入購物袋內後離去（左圖）。（圖：警方提供）

警方指出，該名女子是於去年10月28日下午約5時57分，前往位於萬錦市內5000號的7號公路上的「香蕉共和國」（Banana Republic）服飾店內。

該名女嫌於店內時共選取九條女性用的黑色褲子，總價約990元，隨後趁人不注意便前往試衣間內，將九條女用褲子藏在預先準備好的購物袋內，最後，該名女嫌則離開該店。

警方表示，該名女子完全沒有任何付錢的企圖，民眾如有相關線索，請致電滅罪熱線，如警方因民眾所提供的線索而破案，提供線索民眾將可獲得2000元獎金。

路人被撞命危

【多倫多訊】多倫多市警隊7日籲請民眾線索，以便進一步釐清一起日前發生於市區內，一名26歲女子遭車輛撞及的意外事故的肇事原因和責任。

警方表示，1月4日晚間約7時3分接獲報案指稱，有人在市區的Bathurst Street和Harbord Street南方附近的一起車禍中受傷。

警方指出，有一名70歲的男子當時正駕駛2002年的本田思域（Honda Civic）車輛，行駛在Bathurst Street上，當時有一名行人正準備過馬路。

該名26歲的女子當時自東向西，正打算通過Bathurst Street前的馬路，卻遭該名北向行駛的本田車撞個正著，該名女子隨後被送往醫院救治，但有生命危險。

警方籲請民眾提供有關該案線索，也請該起車禍的目擊證人能出面提供線索，以利警方進一步偵辦。

尖峰時刻違規 千輛車吃罰單

【多倫多訊】多倫多市長莊德利提出的尖峰時刻市中心繁忙路段禁止路邊臨時停車政策於5日開始執行，兩天內百餘輛汽車被拖吊，超過1000輛汽車被開罰單。

多倫多警方7日表示，在6日上午7時至10時、下午3時至7時期間，交通管理人員及停車執法警員在市中心巡查違規車輛，在此七小時內，81輛汽車被拖走，487輛違規停車車輛被開罰單。

警方稱，在此「零容忍（zero-tolerance）」新政策開始執行的5日和6日兩天期間，被拖走的車輛達157輛，警方共開出1079張違章停車罰單。

警方還表示，若民眾發現在原先停車處找不到自己的車，先撥打非緊急熱線416-808-2222，確認自己的車是否被拖走並扣押。

警官史迪波（Clint Stibbe）表示，此新政策的目的並非僅是要開罰單及拖車，而是要解決塞堵問題。

史迪波還指出，聯邦快遞公司（FedEx）、加拿大郵政及鐵山公司（Iron Mountain）等公司的運貨車也無例外，在尖峰時刻違規臨時停車的貨車也同樣被扣押。

長假分神駕駛 今年數字略增

【多倫多訊】安省省警7日表示，在年度假日的酒駕取締方面，省警共開出593張分心駕駛罰單。

與去年同期，省警針對分神駕駛共開出587張罰單相較，省警表示，對今年數字略增感到失望。

但在警告吊銷駕照方面，在2014年11月24日至2015年1月2日之間，省警共發出485張吊銷駕照警告，與去年同期的504張相較，今年略有改善。

因分心駕駛而導致車禍死亡的案件，去年12月20日在安省道路發生一起，但在去年的長假期間，共有3人在安省道路上因分心駕駛而導致死亡的意外事件。

省警表示，在長假取締分心駕駛期間，警方在全省共執行約8000次攔檢。

國際癌症者救星有限公司
INTERNATIONAL CANCER SAVER CO. LTD

特聘陳陸基醫師主診
網址：http://www.cancersaver.com
電子郵箱：cancer@cancersaver.com
預約請電：905-470-8898
手提：416-930-8398 傳真：905-470-8268

請上網址：http://wwwcancersaver.com

鳴謝：陳陸基醫師大國手
跨時代醫術

41304

2289元 羊年最貴銀幣限量發行

面値250元 全球僅388枚 另有2888枚限量金幣 售價279元

記者葛健生／多倫多報導

有集郵和集硬幣的人士又可以開始收集了。加拿大2015年最貴的羊年銀幣售價為2288.88元，面值為250元，全球限量僅有388枚；最貴的羊年金幣售價278.88元，面值為5元，全球限量2888枚；另裱框未裁切、內含12枚成套羊年紀念郵票售價150元，價格居今年羊年郵票之首。

最左圖：2015年最貴羊年銀幣售2288.88元。

左圖：2015年面值五元的羊年金幣售價278.88元。

上圖：首日封上有中文「三羊開泰」的字樣。（圖：聯邦郵政局提供）

聯邦鑄幣廠（Canadian Royal Mint）2015年共發行四枚羊年銀幣。其中售價最昂貴的，為面值250加元的羊年銀幣，售價為2288.88元、含銀純度為99.99%、重量為1000克、直徑為10.21公分。

另有三枚羊年銀幣，含銀純度均為99.99%。依重量和大小區分，其中一枚面值為15元的銀幣，重量31.39克、直徑為3.8公分、售價為98.88元、全球有1萬8888枚。

另一枚面值同為15元的羊年銀幣重26.51克、直徑為3.8公分、售價為98.88元、全球有1萬8888枚；還有一枚面值為5元的銀幣重23.17克、直徑為3.607公分、售價74.95元、全球有8888枚。

2015年羊年金幣共發行兩枚。其中一枚面值為5元的羊年金幣售價為278.88元，全球限量2888枚、含金度為99.99%、重量為3.14克、直徑為1.6公分。

另一枚羊年金幣則為面值150元的羊年金幣、18k金售價為688.88元、全球限量2500枚、重量為11.85克、直徑為2.8公分。

聯邦郵政局（Canada Post）共發行22款的2015年羊年郵票。其中價格最昂貴、內含12枚成套羊年紀念郵票以木質金邊裱框，售價為150元。

此外，另有4枚一組、16枚一組和25枚一組的羊年郵票；1枚郵票和4枚郵票的首日封，首日封上還有中文「三羊開泰」的字樣；紀念郵票的首日封，以及羊年郵票紀念張。

加航暗示退出畢曉普機場

編譯組／多倫多7日電

加拿大航空公司（Air Canada）打算放棄四年前好不容易爭取來的多倫多島機場的機位，7日強烈暗示，可能停止在這個小島機場起降多倫多至滿地可的航班。

經過與擁有多倫多島畢曉普機場（Billy Bishop Toronto City Airport）的多倫多港務局多輪商議，以及和競爭對手波特航空（Porter Airlines）「爭鬥」後，加航從2011年5月起，在畢曉普機場與滿地可杜魯道國際機場(Trudeau International Airport)之間，每天開出15對班機。為了進駐多倫多中央島上的這個小機場，加航向龐巴迪航太公司（Bombardier）訂購的五架Q400渦輪螺旋槳飛機（Dash 8 Q400）。

加航7日表示，在多倫多小島機場搭乘多倫多至滿地可班機的乘客數量去年繼續增加，可是考慮到經營成本問題，是否要繼續這些航班，目前正評估。在此之前，加航便抱怨，可以在多倫多島機場執行的班機數量有限，使之難提升經營效率。

圖為多倫多島上的畢曉普機場。（加通社）

對於加航有意退出多倫多島機場一事，波特航空執行長德魯士樂觀其成。他昨天說：「如果加航離開，我們將申請他們留下的任何機位，以擴展我們的航線網。」

徐克智取威虎山 多市2影院9日上映

【多倫多訊】徐克導演的年度諜戰大片「智取威虎山」（上圖，主辦方提供）9日起將在北美各大城市上映。徐克表示，希望通過最先進的電影技術，用好萊塢水平的特效講述中華民族鼓勵人心的真實英雄故事。多倫多的觀眾可在位於Yonge與Dundas附近的Cineplex及First Markham Place的Cineplex兩家影院觀看此片。

電影「智取威虎山」改編自內戰時期年輕戰士楊子榮冒充土匪獨自潛入匪窩，生擒匪首座山雕的真實故事。這段傳奇因楊子榮戰友著寫的小說「林海雪原」和中國「八大樣板戲」之一的京劇「智取威虎山」而為人熟知。

徐克在19世紀70年代在一家電影院偶然看到「智取威虎山」，被其鬥智鬥勇的故事吸引，決心以後要將它拍成電影。隨後徐克花數年打磨劇本，再現英雄當年惡劣的生存環境。

該片由兩大影帝梁家輝、張涵予以及新生代偶像林更新、余男、佟麗婭、韓庚等主演，片中還用特技展現楊子榮「打虎上山」片段。

記錄Rouge Park鳥類生態 200義工邀民同行

【多倫多訊】位於士嘉堡的Rouge Park，11日有200名義工專門在公園內，要錄下在天上飛的或棲息在公園內的各式鳥類聲音，作為研究單位的參考。

Rough Park是位於士嘉堡的Meadowvale Road上，11日將舉行的「公園冬季鳥類計算」（The Rouge Winter Bird Count）活動，每年均舉辦至今已是第12年。

該項活動主要目的在於透過當地義工和居民總動員，所錄下的各種鳥類聲音，可協助科學家進一步檢查當地的生態健康性，以及該地生態的未來演變趨勢。

Parks Canada發言人麥當第（Omar McDadi）表示，Parks Canada很樂意能率先進行該項園內鳥類生態的資訊調查，該項調查項目與多倫多市動物園首次共同合作，當地有意參加的居民，也可以電郵bird.count@pc.gc.ca，或致電416-264-2020詢問。

百年朵雲軒 多市徵集書畫

免費鑒定 收購中國名家古籍、碑帖、信札等

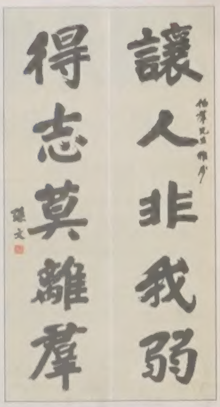
【多倫多訊】

被譽為「江南藝苑」的朵雲軒成立於清光緒26年（公元1900年），已有115年歷史，無數的政要、名流、文人畫家和朵雲軒結下深厚的文化之緣，歷經了百年沉澱，成為現今的強大綜合文化平台。

朵雲軒自開張之日即薈萃名流雅士，成為聞名遐邇的「江南藝苑」、「書畫之家」。從經營詩箋雅扇、古玩書畫起家，朵雲軒經百年風雨磨礪，發展成為集文房四寶、古玩瓷雜、書畫裝裱、藝術品拍賣、藝術品經紀、藝術會展、藝術電商、木板水印、藝術教育、藝術出版等多元業態於一體的上海藝術品經營行業領軍企業，是享譽海內外的「中華老字號」。

朵雲軒2015年大型新春中國書畫徵集會現已全面展開，提供免費鑒定，徵集收購，範圍含蓋中國古、近、現代名家書畫，古籍版本，碑帖，名人信札等。

「江南藝苑」朵雲軒薈萃名流雅士（左圖），2015年大型新春中國書畫徵集會現已全面展開，提供鑑價及收購服務。右圖為朵雲軒經手拍賣的孫文墨寶。（圖：朵雲軒提供）



時間：多倫多1月19及20日（9:30am - 5:00pm）地點：Sheraton Parkway Toronto North Hotel，600 Highway 7 E. Richmond Hill, ON L4B 1B2，聯絡電話：778-892-9565，0086-18930515516。

今年新春送禮，別忘了六福獨家引進的香港半島年糕。（圖：六福食品企業提供）

羊年新春禮 半島年糕空運到加

【多倫多訊】送馬迎羊，各種賀年禮盒也紛紛上市，新春送禮又怎可缺少傳統賀年糕點呢？六福食品企業今年貼心為您獨家引進香港半島年糕，今年您不用再大費周章跑到香港買，可以親臨9家大統華指定超市購買即可。

想得到好意頭的您，又想對您的親友表示心意，半島年糕絕對是您2015年的心水選擇！

半島年糕均以蔗糖與生磨糯米製成，清甜而不膩，有別於一般年糕。有原味年糕、桂花年糕、及全新的荔枝等三款年糕，各款年糕包裝華麗，每盒淨重380克，一向備受歡迎之雙輝年糕禮盒，包括原味年糕及桂花年糕各一個。

限量銷售，欲購從速！購物訊息請致電：大統華超市溫哥華／604-276-9889；安省／416-297-8113。大統華（T&T）指定超市：BC-大阪（八百伴店）、大阪（西溫店）、鐵道鎮、AB-豐山、ON-萬錦、朗豪坊、城中、活拜、美麗匯。

襪襪秀竹碳產品 去濕除味

【多倫多訊】襪襪秀（Charlotte Socks）主要經營竹碳護具和襪子、竹炭美體系列、竹炭居家產品及黑檀檀木梳產品系列等產品，並採用世界上最好的埃及棉和義大利襪機製造。華人批發名店主要經營最正宗的竹炭制品，日款、韓款男女竹炭襪，竹炭五指襪，竹炭二指襪，竹炭美體系列，竹炭空氣淨化包系列上千個品種。

竹炭凹凸枕：能除床頭四周濕氣及異味，保持床頭空氣清新和乾燥，給您一個完美舒適的睡眠，並對頸椎、失眠、氣喘等症狀有輔助療效；並有利於腦部供氧和血液循環，對頸椎疼痛有輔助治療與緩解作用。竹炭頸椎枕：以純天然竹炭顆粒和優質綠豆殼為主要填充物，其釋放的遠紅外線和負離子，能自動調濕及吸附，可有效促進頸部血液循環，減輕頸部疲勞，對頸椎疼痛有輔助療效；特別適合中老年朋友及頸椎不適者使用。竹炭鞋墊（綠色療法）：吸汗、透氣、防臭、冬暖夏涼，預防「香港腳」並促進血液循環，特別適合糖尿病患者使用。

竹炭是以五年以上高山竹為原料，經千度高溫，歷時20多天，在無氧狀態下乾餾炭化而成。其炭質致密，比重大，分子呈六角型，類似金剛鉆分子，質地堅硬，細密多孔，表比面積是木炭的三倍。據檢測表明，竹炭對硫化物、氫化物、甲醛、苯、酚等化學有害氣體具有超強的吸附作用，並能分解異味，並達到除臭效果。

竹炭產生的負離子具有穿透能力，能淨化空氣，改善空氣質量，釋放遠紅外線能使人體產生微熱，加快人體血液循環，促進新陳代謝，改善人體內環境，消除疲勞。竹炭還具有極好的導電性，能有效阻隔電波輻射，並能縮小水分子使水質軟化。竹炭用途極為廣泛，除被用做燃料外，還廣泛用於工業、衣業、紡織、軍事、電子、醫藥衛生、食品加工及環境保護等領域，甚稱炭中極品。

襪襪秀「竹炭凹凸枕」給您一個完美舒適的睡眠。（圖：業者提供）

風水師指點前景

景氣好 餐飲服務業旺

聯邦大選保守黨席次增 安省仍是投資、移民首選

【多倫多訊】2015年不論在政治、經濟方面，以傳統通書與奇門遁甲為本，進行八字能量調理和整體運程推測的賴儷之（見圖，本人提供）分析，整體而言，全國經濟景氣；聯邦大選保守黨席次可望增加；安省保守黨可能選出實力派、四年後可能入主省府的黨魁；安省仍為投資、移民的首選之處。

2015年不論是大多倫多地區、安省或加國的整體經濟均往上升。賴儷之表示，由於加國持續開放移民的政策，加拿大又是中國移民首選國家之一，因此新移民進到加拿大便是活水源頭。

賴儷之指出，2015年為羊年，羊需要草，而草火也是沙金馬，仍然會受到甲午年影響，因此2015年的火災會比2014年為多，2015年年頭時宜留意火災和地震；2015年要更加留意伊波拉病毒蔓延到亞洲。

賴儷之特別提醒，由於加拿大與亞洲往來密切，因此2015年也要提高危機意識，慎防伊波拉病毒的蔓延，雖然2015年對抗伊波拉病毒的藥劑可望研發出來，但卻因散播速度快，反而死亡人數可能增多，因此切忌前往西非。

此外，2015年值得投資的項目包括不動產、餐飲業和服務業。賴儷之認為，這些行業潛在能力不錯，但2015年除多倫多市區的辦公大樓值得投資之外，應少投資其他地區的辦公大樓，即使投資這些商業大樓也要非常謹慎。

在政治方面，賴儷之分析，2015年聯邦大選保守黨國會議員可望增多，她認為聯邦自由黨內部應多重私德、勿驕傲，包括黨領在內人士應多真心傾聽不同族裔人士聲音，從內心做起。

至於安省政府方面，賴儷之認為，安省保守黨在2015年可望選出實力派的黨魁，因此四年後，安省保守黨極有可能入主安省政府。

加拿大仍以安省為主，賴儷之說，安省的氣場在走，水生財很旺，很適合新移民在加國的投資和發展事業，雖然加拿大內陸無海，但卻有安大略湖和尼加拉瀑布，靠水生財、風生水起是為財，而兩者都在安省境內。

安省離水岸區較近之處，例如湖邊或尼亞加瀑布、千島湖風景區附近的小木屋等，賴儷之指出，不論租住均甚適宜，均適合2015年的不動產買賣，以測字學而言，安大略省的「略」字，為田地由各人努力工作奮發而致，因此在本區的民意代表多競爭向上，特別是在多倫多市的市議員尤其如此。

反觀加拿大的首都渥太華市由於官太多，賴儷之說，官位壓地，渥太華的房地產便不如安省的蓬勃發展；而「太」字意味「太子居二」，「華」字意味「草多」，因此在渥太華待久之後，將有積極性不夠的隱憂。

餐飲，有錢途

賴儷之認為2015年值得投資的行業包括不動產、餐飲業和服務業。（本報資料照片）

大多倫多樓市 南北方大利

獨立屋 北約克投資自住兩宜 公寓 士嘉堡值得考慮

【多倫多訊】以傳統通書與奇門遁甲為本，進行八字能量調理和整體運程推測的賴儷之分析，2015年大多倫多地區整體而言以西方不利，以南、北兩坐向為大利，東方則有小財，因此2015年大多倫多市房地產市場不如2014年波動，北約克地區獨立屋和鎮屋為投資自住首選；士嘉堡鄰近市場的公寓為佳。

在大多倫多地區仍以投資獨立屋、鎮屋為佳，賴儷之認為，公寓必須選擇好地區投資較為有利，至於投資公寓是否有利，與公寓的建材、地點密切相關。

由於公寓涉及坪數、公設、管理費和建材等，公寓集體密布的程度如同軍營，不僅安全與共，運氣好壞也會共屬和瓜分，因此投資公寓宜特別小心。

賴儷之表示，2015年適合投資或自住的公寓地點，仍以士嘉堡地區市場周邊的公寓為佳，該地較為飽和、價漲不多，有較合理的管理費。

賴儷之指出，2015年不利的座向為西方，但以南、北兩方為大利，東方有小財。以此觀之，大多倫多地區以旺市偏西，但主要仍然偏北，雖可投資但宜小心，從投資市場角度看，旺市和萬錦市的房地產多為炒作，因此在該區不論買賣獨立屋、鎮屋或公寓，仍應特別小心。

至於在多倫多市區部分則與多市周邊城市不同，賴儷之強調，市區內的公寓值得投資；多倫多市區周邊的公寓由於管理費用另計，感覺相當於租屋，如果地點不佳、蓋得建材又不好，無異於雪上加霜。

賴儷之分析，2015年以大多倫多地區的獨立屋和鎮屋而言，仍以北約克地區的鎮屋和獨立屋為投資自住首選；至於萬錦市雖為華人聚居之處，但在鎮屋和獨立屋的投資仍宜謹慎為佳。

整體而言，大多倫多地區的房市走向，以地理位置區分，仍以東北方為絕佳地段，404高速公路的沿線是主軸。

賴儷之認為，由於401和400號高速公路沿線，相對而言發展已較為飽和，因此404高速公路沿線房市，仍為2015年投資房市主線，但她也指出，投資不動產宜在高速公路沿線不超過10分鐘的路程為佳。

至於2015年最值得自住或投資之處，賴儷之提出有4大主線，包括404 高速公路沿線、Leslie Street和Bayview Avenue附近、Warden Avenue和Woodbine Avenue附近，以及Stouffville Road附近。如以地區論，賴儷之表示，以北約克地區和烈治文山市等偏北地區為宜。

不論公寓、獨立屋或鎮屋，賴儷之指出，都需特別留意屋內的壽位、文昌位和財位。因為壽位可增加老年人和家庭成員的健康，有利事業順利；文昌位則能有利智慧、增加讀書效率；財位正確便有利股市投資和理財等。

賴儷之說，以多倫多市周邊的獨立屋或鎮屋而言，2015年烈治文山市和旺市位處財方位值得投資，而萬錦市和Stouffville距高速公路略遠些，因此投資宜謹慎。

公寓，錢景佳

賴儷之分析，2015年多倫多市內的公寓值得投資。（本報資料照片）